REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
S.R.KUCHAMAN CITY
KUCHAMAN CITY
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fee Sr. No. | : 2015000171 | Dated | : 08/01/2015 |
| Presenter Name | : SOHANI DEVI | Face Value | : 1300000 |
| Presenter Address | : KUCHAMAN CITY | | |
| Document Type | : Sale Deed (Conveyance deed) | | |
| Claimant Name | : RAMESHWAR LAL NEHARA , MAULASI(SIKAR) SACHIV TAIGOR S.S.K.CITY | | |
| Document S.No. | : 2015000177 | Stamp Value | : 65580 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordinary Registration Fee | : 13120 | Commission Fee | : 0 |
| Copy/Scanning/Inspection Fee | : 300 | Custody Fee | : 0 |
| Fee for Memorandom u/s 64-67 | : 0 | Miscellaneous Fee | : 0 |
| Certified Copying Fee u/s 57 | : 0 | Stamp Duty Cash | : 0 |
| Surcharge on Stamp Duty | : 6560 | | |
| Late Fee u/s 25-34 | : 0 | | |

TOTAL : 19980

------------------Already Paid--------------------

E-Stamp No : XM0001523288 / Amount : 65280

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : 4627729 / Amount : 19980
Deposit Bank : CBI KUCHAMAN CITY / Date : 08/01/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Nineteen Thousand Nine Hundred Eighty only

Cashier

Sub Registrar, KUCHAMANCITY
उप-पंजीयक
कुचामन सिटी ( नागौर )

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Rajasthan

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-RJ01878335699664N |
| Certificate Issued Date | : | 08-Jan-2015 03:20 PM |
| Account Reference | : | IMPACC (CR)/ rjacimp10/ KUCHMENCITY/ RJ-NG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-RJRJACIMP1001985229791604N |
| Purchased by | : | KALU RAM |
| Description of Document | : | Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed) |
| Property Description | : | VILL. TORDA, K.NO. 1052, 1059, 1060, 1063, 1066 |
| Consideration Price (Rs.) | : | 13,00,000<br>(Thirteen Lakh only) |
| First Party | : | SMT SOHANI DEVI SMT LICHHMA DEVI SMT SUNDAR DEVI |
| Second Party | : | TAIGOR SHIKSHAN SANSTHAN DIR RAMESHWAR LAL NEHARA |
| Stamp Duty Paid By | : | SMT SOHANI DEVI SMT LICHHMA DEVI SMT SUNDAR DEVI |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 65,280<br>(Sixty Five Thousand Two Hundred And Eighty only) |

कार्यालय उप पंजीयक कुचामन सिटी

------------------------------------------Please write or type below this line------------------------------------------

रामेश्वरलाल नेहरा

R.T.I. सुन्दरदेवी

R.T.I. लिछमा

RTI सोहनीदेवी

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

0001523288

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु. 50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05 DEC 2014

राजस्थान RAJASTHAN

E 494697

फोटो विक्रेता

फोटो क्रेता

## बेचाननामा खातेदारी अधिकार

**विक्रेतागण** : श्रीमती सोहनी देवी पत्नी नेमीचन्द, श्रीमती लिछमा देवी पत्नी नाथूराम, श्रीमती सुन्दर देवी पत्नी मालूराम जाति समस्त कुमावत निवासियान कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर (राजस्थान) उम्र क्रमशः 44, 49, 45 वर्ष।

**क्रेता** : टेगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिए वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.) उम्र 55 वर्ष।
PAN : AABTT0962B

**विक्रीत सम्पत्ति का विवरण** :– मौजा ग्राम टोरड़ा के खसरा नम्बर 1052, 1059, 1060, 1063, 1066 में स्थित विक्रेतागण के हक–हिस्से की सम्पूर्ण कृषि भूमि का बेचान।

लगातार पेज........2

रामेश्वर लाल नेहरा

RTI

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

सोहनी देवी    सुन्दर देवी    लिछमा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 494698

5 DEC 2014



हम श्रीमती सोहनी देवी पत्नी नेमीचन्द, श्रीमती लिछमा देवी पत्नी नाथूराम, श्रीमती सुन्दर देवी पत्नी मालूराम जाति समस्त कुमावत कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर (राजस्थान) के स्थाई निवासी हैं। नवसृजित तहसील कुचामन सिटी के ग्राम टोरड़ा पटवार हल्का रूपपुरा–टोरड़ा के निम्नलिखित खसरा नम्बरान में निम्न प्रकार से कृषि भूमि स्थित है :–

| खसरा नम्बर | रकबा | किस्म |
|---|---|---|
| 1052 | 0.23 हैक्टर | बारानी 3 |
| 1055 | 0.745 हैक्टर | बारानी 3 |
| 1056 | 1.58 हैक्टर | बारानी 3 |
| 1059 | 0.70 हैक्टर | बारानी 3 |
| 1060 | 1.68 हैक्टर | बारानी 3 |
| 1063 | 2.10 हैक्टर | बारानी 3 |
| 1066 | 5.46 हैक्टर | बारानी 3 |
| 1067 | 0.25 हैक्टर | बारानी 3 |
| 1073 | 0.70 हैक्टर | बारानी 3 |
| 1074 | 0.13 हैक्टर | बारानी 3 |

कुल खसरा संख्या 10 कुल रकबा 13.575 हैक्टर में खसरा नं. 1060, 1063 उपरोक्त

लगातार पेज..............3

RTI सोहनी देवी RTI सुन्दर देवी

RTI लिछमा

उप-पंजियक
कुचामन सिटी ( नागौर )

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

Rs.50

राजस्थान रु.50

05 DEC 2014

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 494699



दो खसरों का कुल रकबा 3.78 हैक्टर में वर्तमान में 1/4 हिस्से की भूमि दर हिस्सा 1/4 में से भूमि की खातेदारी उपरोक्त विक्रेता सोहनी देवी पत्नी नेमीचन्द लिछमादेवी पत्नी नाथूराम कुमावत तथा 3/4 हिस्से की भूमि दर हिस्सा 1/4 में से की कृषि भूमि की खातेदारी उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सुन्दर देवी पत्नी मालूराम कुमावत के नाम से जमाबंदी रेकर्ड में दर्ज है। शेष खसरा नम्बरान 1052, 1055, 1056, 1059, 1066, 1067, 1073, 1074 में वर्तमान में 1/4 हिस्से की भूमि खातेदार उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सोहनी देवी पत्नी नेमीचन्द व श्रीमती लिछमा देवी पत्नी नाथूराम कुमावत के नाम से तथा 3/4 हिस्से की भूमि की खातेदारी उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सुन्दर देवी पत्नी मालूराम कुमावत के नाम से जमाबंदी रेकर्ड में दर्ज है तथा ग्राम टोरड़ा के उपरोक्त खसरा नम्बरान 1060 व 1063 में स्थित हमारे हिस्से की व खसरा नम्बर 1052, 1055, 1056, 1059, 1066, 1067, 1073, 1074 में स्थित हमारी भूमि की उपरोक्त खातेदारीशुदा कब्जाशुदा कृषि भूमि के हम काबिज खातेदार काश्तकार हैं तथा हम हमारी इस कृषि भूमि का उपयोग एवं उपभोग हम अपनी इच्छानुसार करते आ रहे हैं व हम हमारी भूमि पर आज दिन निर्विवाद रूप से काबिज चले आ रहे हैं। हमें हमारी भूमि को बेचान करने बख्शीश करने या हर प्रकार से फरोख्त करने का आज दिन पूर्ण अधिकार प्राप्त है। आज दिन हमें हमारी जायज पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की जरूरत है। अतः हमने ग्राम टोरड़ा के खसरा नम्बरान 1060 व 1063 में स्थित उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सोहनी देवी पत्नी नेमीचन्द व श्रीमती लिछमा देवी पत्नी नाथूराम कुमावत की दर हिस्सा 1/4 में स्थित सम्पूर्ण 1/4

लगातार पेज............4

RTI सोहनीदेवी RTI सुन्दरदेवी RTI लिछमा

उप-पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

05 DEC 2014

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 494700



हिस्से की भूमि एवं उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सोहनी देवी नेमीचन्द व श्रीमती लिछमा देवी पत्नी नाथूराम कुमावत की खसरा नम्बर 1052, 1066, 1059 में स्थित 1/4 हिस्से की सम्पूर्ण भूमि एवं उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सुन्दर देवी पत्नी मालूराम कुमावत की खसरा नम्बर 1060 व 1063 के दर हिस्सा 1/4 में स्थित सम्पूर्ण 3/4 हिस्से की भूमि एवं विक्रेता श्रीमती सुन्दर देवी पत्नी मालूराम कुमावत की खसरा नम्बर 1052, 1066, 1059 में स्थित 3/4 हिस्से की सम्पूर्ण भूमि का बेचान (अर्थात् खसरा नं. 1052, 1059, 1060, 1063, 1066 में स्थित विक्रेतागण के हक–हिस्से की सम्पूर्ण भूमि) आप क्रेता टेगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिए वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.) वाले को बिल ऐवज रु. 13,00,000/– अक्षरे रुपये तेरह लाख में बेचान कर दी है तथा सम्पूर्ण प्रतिफल राशि हमने आज दिन आप क्रेता से रोकड़ी प्राप्त करके बेचानशुदा भूमि का भौतिक कब्जा आप क्रेता को मौके पर संभला दिया है। इस बेचाननामा के जरिए उक्त विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण स्वामित्व व खातेदारी सम्बन्धी अधिकार जोकि अब तक हममे निहित थे वो हमने आप क्रेता को हस्तान्तरित कर दिये हैं। अब आप क्रेता विक्रीत भूमि का उपयोग–उपभोग अंपनी इच्छानुसार कर सकते हैं। इसमें चाहे जो सुधार कार्य करवा सकते हैं।

बेचानशुदा भूमि पूर्णरूप से रिक्त है तथा इसमें किसी भी प्रकार का कच्चा–पक्का निर्माण नहीं है। अब आप क्रेता अपनी खरीदशुदा भूमि का नामांतकरण हमारे नाम के स्थान पर अपने नाम से स्वीकृत करवाकर राजस्व महकमा में अमल

लगातार पेज.........5

रामेश्वरलाल नेहरा

RTI सोहनी देवी

RTI सुन्दर देवी

RTI लिछमा

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 492701

24 DEC 2014



दरामद करवा लेवें। अमल दरामद कार्यवाही व नामांतकरण कार्यवाही में हमारी कहीं पर भी व्यक्तिगत आवश्यकता हुई तो साथ चलकर कार्यवाही पूर्ण करवा देंगी।

बेचानशुदा भूमि के समस्त खातेदारी हक हकुकाक आज दिन आप क्रेता को मुन्तकिल कर दिये हैं। बेचानशुदा भूमि आज दिन सभी प्रकार के ऋण कर्जभार व चार्ज एवं विवाद आदि से मुक्त है तथा बेचानशुदा भूमि में आज दिन सिंचाई का कोई साधन उपलब्ध नहीं है। उक्त विक्रीत भूमि पूर्ण रूप से असिंचित है जिसमें सिंचाई हेतु बेरा, पम्पसेट आदि का कोई साधन नहीं है। बेचानशुदा भूमि पर आज दिन किसी प्रकार का कोई राजस्व विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। बेचानशुदा भूमि के संबंध में किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश प्रभावी नहीं है। बेचानशुदा भूमि सभी प्रकार के पारिवारिक व न्यायिक विवादों से मुक्त है। बेचानशुदा भूमि के आस–पास कोई सरकारी कार्यालय वाणिज्यिक संस्थान या औद्योगिक संस्थान आदि नहीं है। बेचानशुदा भूमि सीलिंग अधिनियम व अवाप्ति अधिनियम से अप्रभावित है। बेचानशुदा भूमि सड़क एवं ग्राम आबादी से काफी दूरी पर व कुचामन बाइपास सड़क से करीबन 3 किमी. दूरी पर स्थित है। अतः यह बेचाननामा हमने हमारी राजीखुशी से पूर्ण होशोहवास से बिना किसी नशापत्ता किये बिना किसी डर दवाब के अपना पूर्ण भला–बुरा सोच समझकर आप उपरोक्त क्रेता के हक में लिखा है जिसके सम्बन्ध में हमें या हमारी आस–औलाद या नाते–रिश्तेदार को किसी भी प्रकार का कोई उज्र एतराज नहीं होगा तथा हम सदैव इस बेचाननामा के वैध परिणामों के प्रति उत्तरदायी

लगातार पेज..............6

RTI सोहनीदेवी

RTI

लिछमा

RTI

कुचामन सिटी ( नागौर )

क्रमांक : 2880 दिनांक : 08/01/2015
टेगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिए वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.)
हस्ते : कालूराम उम्र : 19 वर्ष
वास्ते : खरीद अचल सम्पत्ति

**धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र**

**प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र की मालियत रूपये 1311498 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 13120 कुल रूपये 19980 जरिये रसीद संख्या 2015000171 दिनांक 08/01/2015 में जमा किये गये है।**
**अतः दस्तावेज को रूपये 65580 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।**

राजकुमार गौड़
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

उप पंजीयक

(2015000177) उप पंजीयक, **KUCHAMANCITY**
**(Sale Deed (Conveyance deed))**

आज दिनांक **08/01/2015** को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 268
में पृष्ठ संख्या 11 क्रम संख्या 2015000146 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 901
के पृष्ठ संख्या 48 से 54 पर
चस्पा किया गया।

(2015000177) उप पंजीयक, **KUCHAMANCITY**
**(Sale Deed (Conveyance deed))**

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

24 DEC 2014

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 492702



रहेंगी। यह बेचाननामा स्टाम्प रु. 50 X 6 कुल स्टाम्प नग 6 जुम्ले रु. 300/– अक्षरे रुपये तीन सौ पर मुद्रित करवाकर पढ़कर सुनकर समझकर [illegible] होना स्वीकार कर रूबरू साक्षीगण के समक्ष हमारे हस्ताक्षर/अगूंठा निशानी [illegible] एवं तकमील कर दिया है जो पूर्णरूप से सही एवं स्वीकार है।

दिनांक :

हस्ताक्षर क्रेता RTi [illegible]

RTi [illegible] हस्ताक्षर विक्रेतागण

RTi [illegible]

साख – 1. श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible] जाति [illegible] उम्र 55 वर्ष निवासी ग्राम [illegible] तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर, राजस्थान की है। कहे विक्रेता से रज्जु पूछकर साख दी।

हस्ताक्षर [illegible]

साख – 2. श्री BHAGIRATH पुत्र श्री [illegible] जाति कुमावत उम्र 23 वर्ष निवासी ग्राम कुचामन तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर, राजस्थान की है। कहे विक्रेता से रज्जु पूछकर साख दी।

हस्ताक्षर [illegible]

नोट :– बेचाननामा की एक फोटो प्रति उप पंजीयक कार्यालय, कुचामनसिटी में पेश की जा रही है जिसकी स्याही भविष्य में फीकी पढ़ जाती है या उड़ जाती है तो इसमें पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं है।

[illegible]

RTi [illegible] RTi [illegible] RTi [illegible]

उप पंजीयक कुचामन सिटी (नागौर)